

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2022-2023 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Metallургов, д.104**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

24.08 2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1990
2. Характеристика объекта:
- износ
  - этажность 9
  - количество подъездов 2 общей площади
  - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
  - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 72
  - общая полезная площадь 4979,80 кв.м.
  - жилая площадь 4182,30 кв.м.
  - нежилая площадь 140,30 кв.м.,
- в том числе под производственные нужды – \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

элеваторный узел г/в

электрощитовая

### 5. Источники:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| теплоснабжения             | АО «Тулатеплосеть»    |
| водоснабжения              | АО «Тулагорводоканал» |
| газоснабжения              | АО «Тулагоргаз»       |
| энергоснабжения            | АО «ТНС энерго Тула»  |
| системы АПЗ и дымоудаления | <u>отсутствует</u>    |

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправности	Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций			
2	Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- запорной арматуры	шт.	удовлетвор	удовлетвор	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **ПОДГОТОВЛЕН.**

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«СЧ» 08 \_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

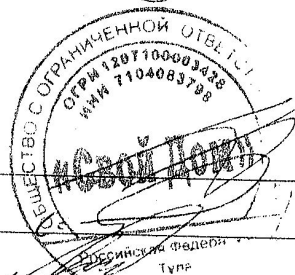
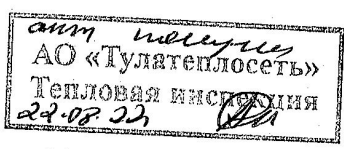
по адресу ул. Металургов 104

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Своя Ручка» Емельянов Д.В. абонента ООО «Своя Ручка» составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 10 атм.
  2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
  3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
    - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
    - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
    - б) по изоляции (ГВС) полностью отсутствует
    - в) по запорной арматуре отремонтирована
    - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
    - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
    - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания ООО «Своя Ручка»
  - 3) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания ООО «Своя Ручка»
- Прочие потребители в системе дома: Своя Ручка
- ООО «Своя Ручка»
4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
  5. По водоразборным приборам за системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания ООО «Своя Ручка»
  6. Эффективность промывки до осветления
  7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания ООО «Своя Ручка»
  8. Установлено расчетное сопло (шайба) 7,0, 2,2 мм. Опломбировано. (N           )  
 шайба на эл. уз.            мм. Опломбировано.  
 шайба на уз. Г.В.            мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК ООО «Своя Ручка»

Внутренняя система центрального отопления МКД № 104 по ул. Металургов 104 готова к отопительному сезону по 12-623



Представитель АО «Тулатеплосеть»  
Представитель абонента  
Начальник РТС - Ф

Емельянов Д.В.  
Своя Ручка  
12.07.24

# АКТ

## На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

« 8 » 07 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_  
и контроллеры-приемщики. НАО «Спецтехника»

Егоренкова Л.В., Блохина Н.Н.

( ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки ~~дымовых~~ и вентиляционных каналов произведены  
по адресу: дом № 104, ул. Metallургов

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с р н о 72

на срок до января 2023г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

\_\_\_\_\_ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ \_\_\_\_\_

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_

(личная подпись)

